

Số: 73/TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14/7/2022; số 04/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 22/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 và số 525/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231018/CT-TĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 25./2024/HĐDV.ĐGTS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 56/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản thế chấp của ông Phạm Văn Hiếu và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (gồm Phạm Thị Phụng, Phạm Thị Lệ Thu và Phạm Văn Đô); địa chỉ thường trú: ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

1. Tài sản 1: Giá bán là 1.075.363.538đồng, làm tròn 1.075.363.500đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 597m² thuộc thửa số 3530 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 1.789.027đồng/1m². Thành tiền là 1.068.049.238đồng.

- Cây trồng trên đất: Giá bán là 7.314.300đồng, cụ thể:

+ 11 cây dừa loại D, có giá là 607.500đồng/1 cây. Thành tiền là 6.682.500đồng.



+ 10 cây lấy gỗ, đường kính gốc trên 20cm, có giá là 63.180đồng/1 cây. Thành tiền là 631.800đồng.

Cây trồng của ông Phạm Văn Hiếu.

2. Tài sản 2: Giá bán là 1.486.332.948đồng, làm tròn là 1.486.333.000đồng, (Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 809,2m² thuộc thửa số 3531 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 1.789.027đồng/1m². Thành tiền là 1.447.681.810đồng.

- Tài sản trên đất: Giá bán là 38.651.138đồng, cụ thể:

+ 02 cây dừa loại A, có giá là 1.782.000đồng/1 cây. Thành tiền là 3.564.000đồng.

+ 01 cây xoài loại B2, có giá là 963.900đồng/1 cây. Thành tiền là 963.900đồng.

+ 02 cây mít loại C, có giá là 117.450đồng/1 cây. Thành tiền là 234.900đồng.

+ 01 cây măng cầu ta loại C, có giá là 10.530đồng/1 cây. Thành tiền là 10.530đồng.

+ Hàng rào tường xây gạch phía trên có lưới B40 diện tích xây dựng là 109,72m², có giá là 207.036đồng/1 m². Thành tiền là 22.715.990đồng.

+ Hàng rào trụ bê tông lưới B40, diện tích xây dựng là 10,8m², có giá là 97.564đồng/1 m². Thành tiền là 1.053.897đồng.

+ Hàng rào tường lửng phía trên có song sắt, diện tích xây dựng là 19,63m², có giá là 514.917đồng/1 m². Thành tiền là 10.107.921đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Phụng.

3. Tài sản 3: Giá bán là 1.807.387.670 đồng, làm tròn là 1.807.387.600đồng (Một tỷ tám trăm lẻ bảy triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.445,6m² thuộc thửa số 3532 (tách ra từ thửa số 2115), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 733.820đồng/1m². Thành tiền là 1.794.631.170đồng.

- Tài sản trên đất: 21 cây dừa loại D của Phạm Văn Hiếu, có giá là 607.500đồng/1 cây. Thành tiền là 12.757.500đồng.

4. Tài sản 4: Giá bán là 135.771.667đồng, làm tròn là 135.771.700đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 972,7m² thuộc thửa số 3529 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 121.849đồng/1m². Thành tiền là 118.522.717đồng.

- Tài sản trên đất: Giá bán là 17.248.950đồng, cụ thể:

+ 17 cây dừa loại D, có giá là 607.500đồng/1 cây. Thành tiền là 10.327.500đồng.

+ 05 cây dừa loại B2, có giá là 866.700đồng/1 cây. Thành tiền là 4.333.500đồng.

+ 15 cây dừa loại C, có giá là 172.530đồng/1 cây. Thành tiền là 2.587.950đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của ông Phạm Văn Đô.

5. Tài sản 5: Giá bán là 316.082.850đồng, làm tròn là 316.082.800đồng (Ba trăm mười sáu triệu không trăm tám mươi hai nghìn tám trăm đồng), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 894,5m² thuộc thửa số 3528 (tách ra từ thửa số 996), tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 121.849đồng/1m². Thành tiền là 108.994.109đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 962,4m² thuộc thửa số 2112, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 121.849đồng/1m². Thành tiền là 117.267.670đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 510,8m² thuộc thửa số 997, tờ bản đồ số 2, tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, có giá là 121.849đồng/1m². Thành tiền là 62.240.571đồng.

- Tài sản trên thửa số 3528, 997 và 2112: Giá bán là 27.580.500đồng, cụ thể:

+ 06 cây dừa loại B2, có giá là 866.700đồng/1 cây. Thành tiền là 5.200.200đồng.

+ 34 cây dừa loại D, có giá là 607.500đồng/1 cây. Thành tiền là 20.655.000đồng.

+ 10 cây dừa loại C, có giá là 172.530đồng/1 cây. Thành tiền là 1.725.300đồng.

Tài sản trên đất thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Lệ Thu.

Đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/9/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

* **Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm là **4.820.939.600đồng** (Bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu chín trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm đồng). Cụ thể:

- Tài sản 1, giá khởi điểm là: 1.075.363.500đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm đồng).

- Tài sản 2, giá khởi điểm là: 1.486.333.000đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản 3, giá khởi điểm là: 1.807.388.600đồng (Một tỷ tám trăm lẻ bảy triệu ba trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng).

- Tài sản 4, giá khởi điểm là: 135.771.700đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm đồng).

- Tài sản 5, giá khởi điểm là: 316.082.800đồng (Ba trăm mười sáu triệu không trăm tám mươi hai nghìn tám trăm đồng).

*** Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá**

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	- Tài sản 1	1.075.363.500	215.072.000	500.000	32.260.000
02	- Tài sản 2	1.486.333.000	297.266.000	500.000	44.590.000
03	- Tài sản 3	1.807.388.600	361.477.000	500.000	54.221.000
04	- Tài sản 4	135.771.700	27.154.000	200.000	4.073.000
05	- Tài sản 5	316.082.800	63.216.000	200.000	9.482.000

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 05 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc, vào ngày 24,25,26 tháng 04 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), từ ngày 06/05/2024 cho đến 17 giờ 00 ngày 08/05/2024. Người nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, số tài khoản 097.010.864.990.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 05 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.887579) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Tình, ĐT: 0983.56.24.24) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phạm Văn Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tĩnh



